

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő piacok és vásárcsarnokok házirendje**

- <sup>1</sup>A piaci rend magtartása az ott jelenlevő valamennyi személy kötelessége. Vásárcsarnokban és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel.

Piacon, vásárcsarnokban, vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély, gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági őstermelő árusíthat.

A mezőgazdasági őstermelő kizárólag saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, mézet (lépes mézet), virágot, tojást árulhat.

Nem hőkezelt, savanyított terméket, továbbá sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott zsírt az az őstermelő árusíthat, aki a terméket az élelmiszerekről szóló törvényben előírt létesítési és működési engedéllyel rendelkező üzemben állította elő, és rendelkezik a termék forgalomba hozatalához szükséges jóváhagyott gyártmánylappal.

Napi élelmiszer piacon élelmiszer, nyers élelmiszer, élelmiszer-nyersanyag, mezőgazdasági termék, karácsonyi fenyőfa, virágföld árusítható. Állati eredetű nyers élelmiszer, lőtt vad, vágott baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat napi élelmiszer piacon csak üzlethelyiségben és rendszeres hatósági állatorvosi felügyelet mellett árusítható.

Csak működési engedély birtokában hozható forgalomba minden jövedéki termék, gázüzemű, illetve elektromos gép, berendezés és növényvédő szer, gyermekjáték, kozmetikai cikk.

A vállalkozók piacán csomagolt élelmiszer, iparcikk, vegyi áru, kultúrcikk termék árusítható, valamint vendéglátó tevékenység is folytatható.

A piaci, vásári árusítás során be kell tartani az elárusítóhelyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi és növény-egészségügyi, köztisztasági, valamint jövedéki termékek értékesítésére vonatkozó előírásokat.
- A piacon csak az üzemeltető, illetve a piacfelügyelőség által kijelölt helyen, az általa kiadott napi, vagy tartós helyhasználati, illetve bérleti szerződés alapján szabad árusítani.
- A helyfoglalási engedéllyel és bérleti szerződéssel rendelkező kereskedő az üzemeltető vagy a megbízottja felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
- Aki a piacon értékesít és nincs érvényes napijegye, vagy helyfoglalási engedélye (vagy azt az üzemeltető képviselőjének felszólítására sem mutatja fel), azonnal köteles elhagyni a piac területét.
- <sup>2</sup>Mind a napi, mind a tartós helyfoglalási engedéllyel rendelkező kereskedő, az általa elfoglalt helyet (a vásárcsarnokban és a vállalkozói piacon bérleti joggal rendelkező pavilon és helyiségek bérlői), csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése és az üzemeltető – képviselője – általi felszólítás ellenére való fenntartása a helyhasználati jog azonnali megvonását eredményezi. Bérlő köteles a szerződés ideje alatt az árusítóhely állagmegóvásáról gondoskodni, jó karban tartani.
- A bérlő által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához, vagy egyéb építési tevékenységhez a tulajdonos önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési követelménnyel jár, valamint a bérlő az eredeti állapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani. A bérbeadó előzetes írásos engedélye nem mentesíti a bérlőt az egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- A piaci közlekedésre a KRESZ szabályai az irányadóak. A piac területén járművel legfeljebb 5 km/ó sebességgel szabad haladni, a jobbra tartás szabályainak betartásával.
- A piac területére kerékpárt és élő állatot bevinni tilos. Ez a tilalom nem vonatkozik a vakvezető kutyára.

<sup>1</sup> módosította: 30/2016. (VII. 14.) Ör. 9. § b) pontja

<sup>2</sup> módosította: 30/2016. (VII. 14.) Ör. 9. § b) pontja

9. Járjával megállni, várakozni, arról le-, illetve felrakodni csak a jelzésekkel kijelölt helyen szabad.
10. A piac területén csak a piaci tevékenységgel kapcsolatos szállítást végző járművek közlekedhetnek maximum 1 óra időtartamig. A szállítás befejezése után a járműnek a piac területét el kell hagynia.
11. Az áruszállítást végző gépjárművek a piac közvetlen környezetében csak a rakodáshoz szükséges ideig várakozhatnak.
12. A piac közlekedő útjait tilos eltorlaszolni.
13. Tilos a piac belső közlekedő útjain a csoportosulással, hangoskodással, bármilyen nyerőjátékokkal (kártyajátékok, itt a piros, hol a piros, stb.) a vásárlók nyugalmát zavarni.
14. Az árusítóhelyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni nem szabad.
15. A piacfelügyelő ellenőrizheti a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, osztályba sorolását, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását.
16. A piacfelügyelő jegyzőkönyv felvétele mellett
  - a. árumintát vehet, amelyet szakértővel megvizsgálathat. Amennyiben annak eredménye alapján az áru nem hozható forgalomba, a szakértői vizsgálat költsége a kereskedőt terheli.
  - b. a romlottnak tűnő áru forgalomba hozatalát a szakértői vizsgálat elvégzéséig felfüggesztheti.
17. Szakvizsgálatra szoruló árut (gomba, vágott állat, tejtermék, stb.) csak a szükséges engedélyek birtokában (vizsgálatot követően) lehet árusítani.

A piaci gomba-szakellenőr köteles a piacra hozott, szabadban termő gombát megvizsgálni és a közfogyasztásra alkalmatlan gombát köteles elkobozni és megsemmisíteni. Gyűjtött, szedett gomba árusítása kizárólag gombavizsgáló szakellenőr jelenlétében történhet. Ennek betartása a piacfelügyelő kötelezettsége.
18. A nyitást megelőzően az üzemeltető kellő időt biztosít a helyhasználónak az árusításra való előkészületre, valamint a zárás utáni takarításra.
19. A piac nyitását megelőzően 5 órával és a piac zárását követő 1 órán belül a kereskedő, kizárólag árukezelési, raktározási ki-be szállítás céljából tartózkodhat a piac területén. Zárás után 1 órával köteles kiüríteni és elhagyni az elfoglalt árusítóhelyet.
20. A piacfelügyelő 19. pontban meghatározott korlátozás alól áruszállítás céljából a tartós helyfoglalási engedéllyel rendelkezőnek felmentést adhat.
21. Az árusítás befejezésekor a kereskedő köteles az árusítóhelyet és környékét kitakarítani.
22. A piac területén működő vendéglátóhelyek, büfék kereskedelmi tevékenységet végzők csak a piac – a nyitva tartási rend 1. pontjában meghatározott – nyitva tartási ideje alatt tarthatnak nyitva, kivéve a piac területéről a közterület felé nyíló üzleteket. Ez utóbbi üzletek az általánostól eltérő nyitva tartási rendjét a nyitva tartási rend 2. pontja határozza meg.
23. A piacon elhelyezett áru, göngyöleg, egyéb eszköz megőrzése, kezelése és tárolása a bérlő, illetve a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkezett károkért sem az önkormányzat, sem az üzemeltető nem tartozik felelősséggel. A kereskedő az üzemeltetőnek vagy bármely más személynek okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint felel.
24. Azok, akik zöldség-, gyümölcsfélét, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőknek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni és vizsgálatra ingyenes terménymintát adni.
25. Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusítóhelyeken a kártevőirtást, és a helyhasználót felszólítani az árusítóhely takarítására.
26. A bérlő az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén minden szemetet és hulladékot az árusítás ideje alatt köteles folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba helyezni. A hulladék elhelyezéséért átalánydíjat, vagy mennyiségarányos térítési díjat köteles fizetni. Veszélyes, illetve állati eredetű hulladékot a piacfelügyelet által elhelyezett, külön erre a célra felállított hulladéktárolóba kell elhelyezni.
27. A romlásnak indult árut a kereskedő köteles az árusítóhelyről haladéktalanul eltávolítani.

28. Amennyiben a kereskedő az eltávolítási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a piacfelügyelő köteles őt erre felszólítani. A felszólítás eredménytelensége esetén az eltávolításról a piacfelügyelő – a kereskedő költségére – gondoskodik.
29. A piacon árut iparilag feldolgozni csak az illetékes hatóság engedélyével és az üzemeltető által kijelölt helyen és hozzájárulásával szabad.
30. Bérlő köteles saját tevékenységükre vonatkozó
- tűzvédelmi utasítást készíteni,
  - tűzveszélyességi osztályba sorolást elvégeztetni,
  - szükség szerint tűzoltó készülékeket készenlétebe helyezni, azokat 6 havonta ellenőriztetni,
  - dolgozói részére az előzetes tűzvédelmi oktatást megtartani és az időszakos tűzvédelmi továbbképzést biztosítani, azok tényét előírászerűen dokumentálni,
  - az MSZ 10900 szerinti elektromos felülvizsgálatokat elvégeztetni a tűzveszélyességi osztályba sorolásnak megfelelő időszakonként (3,6,9 évenként),
  - a helyiségekben a tűzvédelmi és figyelmeztető táblákat kihelyezni,
  - a szükség szerinti egyéb tűzvédelmi előírásokat biztosítani és betartani.
31. Tűzveszélyes, robbanásveszélyes anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
32. Bérbeadó előzetes engedélyével helyezheti üzembe az épület központi berendezéseire csatlakozó berendezést, elektromos felszerelést. A bérlő feladata a bérleményben elhelyezett és tulajdonát képező villamos berendezések, valamint a közművek óráinak tűzvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálata. Bérlő és tartós helyhasználó feladata, hogy az érvényes rendelkezések szerinti időpontban és módon saját költségére a vizsgálatot elvégezteti és az erről készített jegyzőkönyv egy példányát a felügyelőnek leadja.
33. A piacfelügyelő ellenőrzi a szakhatósági (tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, stb.) előírások betartását.
34. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak közös használatú helyiségeinek a tisztántartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasznú vízvezetékéről, WC-ről, (vásárlók és a kereskedők számára elkülönítetten), a mosdóról, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.
- Az árusítóhelyek, üzlethelyiségek és pavilonok víz-, és áramfogyasztás költségét a bérlőknek a felszerelt mérőórák szerint, ezek hiányában az önkormányzat által megállapított átalánydíj formájában kell fizetni. A fertőtlenítés, valamint a rovar és rágcsálóirtás, szemétszállítás, őrzés, víz-csatorna költségeinek arányos részét az üzlethelyiségek, pavilonok és tartós helyfoglalási engedéllyel rendelkező bérlők fizetik. 35. Napi és heti helyfoglalás esetén a helypénzt a helyszínen az árusítóhely elfoglalásakor, tartós (éves, havi) helyfoglalás esetén havonta egy összegben a tárgy hó 12. napjáig kell a kereskedőnek, bérlőnek, a képviselő-testület által megállapított díj szerint fizetni.
36. Egyéb szolgáltatásként igénybe vehető mérleg és eszközkölsönzés, csomagmegőrzés, felvonó használat. Tárolási díjat köteles fizetni az a bérlő, kereskedő, aki az üzlethelyiségen kívül, a piacterületén állandó jelleggel göngyöleget, szállítókocsit, vagy egyéb eszközt tárol. A szolgáltatások ellenértékét a képviselőtestület által megállapított díj szerint kell fizetni.