

A Békásmegyeri Piac gazdasági udvarának (108m²) felújításához tartozó műszaki tartalom:

1. Előkészítő munkák és bontás

- **Felülettisztítás:** A meglévő, málló, táskas vakolat teljes eltávolítása a szigetelésig, illetve a sérült szigetelés is. Por, - és zsírmentesítés.
- **Egyéb nem látható hibák feltárása:** szigetelés átvizsgálása.

2. Szerkezeti megerősítés és vízszigetelés (Szükség szerint)

- **Utólagos vízszigetelés:** Amennyiben a fal alulról vizesedik, **utólagos vegyi falszigetelés** (injektálás) készítendő a padlóvonal felett közvetlenül, vagy mechanikus falszigetelés (acéllemez-besajtolás).
- **Repedések kezelése:** a fal és a padozat találkozásánál sérülésmentes védelem elkészítése.
- **Alapozás/ hőszigetelés:** A letisztított fal lekenése mélyalapozóval vagy tapadóhiddal, a sérült hőszigetelés cseréje.

3. Vakolási munkák (Belső és külső felületeken)

- **Anyagminőség:** Gazdasági épületeknél a magasabb páratartalom és igénybevétel miatt **(páraáteresztő/lélegző) vakolatrendszer** alkalmazása kötelező (pl. WTA vakolatrendszer nedves falakra).
- **Alapvakolat:** Két rétegben felhordott, minimum 1,5–2 cm vastagságú alapvakolat felvitele, síkba húzva.
- **Vakolaterősítés:** A kritikus pontokon (nyílászárók sarkai, anyagváltások, repedésre hajlamos helyek) **üvegszövet háló (rabicháló)** beágyazása a vakolatba, továbbá **saválló lemezzel** felhelyezése.

4. Felületképzés és Védelem

- **Simítás (Glettelés):** Kültéri/páraálló glettanyag felvitele 1 rétegben, majd csiszolás a sima felület eléréséért.
- **Lábazati zóna:** A talajszinttől számított minimum 30-50 cm magasságig **víz lepergető lábazati vakolat** (pl. műgyantás lábazati vakolat) vagy fagyálló burkolat készítése.
- **Színezés:**
 - **Kültérben:** Az alapvakolatra mélyalapozó felhordása 2 rétegben.
 - Magas páraáteresztő képességű, időjárásálló **szilikon- vagy szilikátbázisú homlokzati vakolat** alkalmazása 1 rétegben.

5. Kiegészítő bádogos és védelmi munkák

- **Ajtók sarkok védelmek:** Az ajtónyílásoknyílások és a sarkok acéllemez védelemmel való ellátása.
- **A fal és a padozat találkozása:** A fal tövében a külső oldalon a fal és a térkő találkozásánál 30cm acéllemez elhelyezése a rágcsálók elleni védelem érdekében.